

RÅDERETSKATALOG AFDELING 575-1, DALBO LEJERBO HOLBÆK

Vedtaget på afdelingsmødet den 2. marts 2022
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 24. marts 2022





Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge du har brugt tilbage, hvis du flytter før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige at tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker du at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afdeling 575-1, Dalbo.



Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

A. Hegn mellem haver, frem mod hæk. Forbedring.

- Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 25 kr./måned.
- Mål: Maksimal højde på 180 cm.
- Farve: Gori Teak eller tilsvarende farve og kvalitet.
- Type: Plus Bergen med eller uden espalier eller produkt i tilsvarende kvalitet.
- Stolper skal være trykimprægnerede, min. 100*100 mm, nedgraves og eventuelt støbes i min. 80 cm dybde.



B. Havelåge i hegn mellem haver, frem mod hæk: Forbedring.

- Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner jf. tekst om hegn.
- Lågen skal svare til det opsatte hegn i type og farve.

C. Markise: Forbedring.

Se i vedligeholdelsesreglementet, hvordan den skal vedligeholdes.

- Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, og du skal derfor betale et vedligeholdestillæg, som Lejerbos administration beregner. Du kan forvente et tillæg i størrelsesordenen 50 kr./måned for en markise til 10.000 kr.
- Mål: 3 meter bred og 2½ meter dyb.
- Farve: Ensfarvet eller sribet i lyse og/eller brune og grønne nuancer. Må ikke indeholde nogen form for reklame.
- Type: Bauhaus standard eller markise i tilsvarende kvalitet.
- Markisen skal monteres over vindue og må ikke dække døren, da døren så ikke kan åbnes.

D. Udendørs stikkontakt: Forbedring.

E. Andre planter i haven: Forandring

- kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke, at der søges tilladelse. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilke krav der er til planter i haven.

**Vær opmærksom på**

At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,

- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.

FORSLAG