

HUSORDEN AFDELING 575-1, ENGPARKEN (BOFÆLLESSKAB DALBO) LEJERBO HOLBÆK

Dette er et standard ordensreglement for Lejerbo's afdelinger. Der kan lokalt i afdelingerne være vedtaget andre ordensregler. Disse vil blive udleveret af varmemesteren ved indflytning.



Indhold

Antenner.....	3
Bad og toilet	3
Maskiner.....	3
Musik.....	3
Ændringer og vedligeholdelse	3
Udluftning	3
Husdyrhold	3
Glasforsikring	3
Vandskade	3
Altaner.....	3
Skiltning og flagning	4
Kældre/loftrum.....	4
Trapper	4
Aflåsning.....	4
Udendørs anlæg herunder parkering	4
Haver	4/5

**Antenner**

Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/parabler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6.00. Utætte haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Maskiner

Alle maskiner der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremasker må kun benyttes indtil kl. 19.

Musik

Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftligt samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning f.eks. fra et musikanlæg, radio eller lignende må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Ændringer og vedligeholdelse

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelings vedligeholdelsesreglement.

Udluftning

For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser i Deres lejlighed og indbo, bør de sørge for daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

Husdyrhold

Hvis husdyrhold ikke er tilladt, vil de fremgå af lejekontrakten.

Glasforsikring

Afdelingen er glas-og kummeforsikret. Skader skal anmeldes til varmemesteren.

Vandskade

Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen, er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Altaner

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.

Skiltning/flagning

Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren.

Kældre/loftsrum

Personlige effekter må kun opbevares i det kælder-eller loftsrum der hører til lejligheden. Fællesrum må kun benyttes til henstilling af cykler/barnevogne og lignende.

Trapper

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj og lignende må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapperne, lofter og i kældre er ikke tilladt.

Aflåsning

Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre, hobbykældre, pulterrum og lofter skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Udendørs anlæg, herunder parkering

I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne og lignende må kun parkeres på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Særregler med boliger med have eller terrasse**Haver:**

Ved havens ren-og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser:

Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejereren selv. Hækkene skal holdes i en højde på 180 cm over terræn, med mindre anden aftale foreligger.

Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden skriftlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planter må kun plantes i et omfang hvor de efter udlejers skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende at de generer hække eller tilstødende haver.

Ren- og vedligeholdelse af haverne til og med ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre



medregnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade de forsømte udføre på lejers regning.

Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætage, drivhuse, bænke, skulpturer og lignende må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøj eller lignende må ikke foretages. Haveaffald skal anbringes på det af afdelingen anviste sted.

Der henvises i øvrigt til afdelings egne vedligeholdelsesreglementer.

Da overnævnte regler er "Standardregler", kan der være enkelte punkter, der ikke præcis passer på Deres afdeling.

